

建築条件付売地
 北区十条仲原4丁目Part2
全1区画

JR埼京線
『 十条 』 駅徒歩 11 分
 JR京浜東北線
『 東十条 』 駅徒歩 12 分
 JR各線
『 赤羽 』 駅徒歩 16 分

土地価格

2,230 万円

Property Overview

地名地番 / 北区十条仲原4丁目
 住居表示 / 北区十条仲原4丁目
 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
 防火指定 / 準防火地域・新防火地域
 高度指定 / 第2種高度地区
 地 目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道 路 / 南側:私道 SB後約4.0m
 設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2022年5月上旬完成予定

Life Information

王子第三小学校 《約 340m (徒歩 5分)》
 十条富士見中学校 《約 1.3km (徒歩 17分)》
 赤羽中央総合病院 《約 670m (徒歩 9分)》
 OK 十条店 《約 300m (徒歩 4分)》

セミ オーダー ハウス
《 Semi Order House 》
 あなたの Style で My Home をつくる
「選ぶ」 が楽しい Semi - Order House
お気軽にご相談下さい!

- ①間取りが自由
 車庫の大きさを広くしたい。玄関を広くしたい。
 部屋を狭くして、収納をもっと増やしたい など
- ②カラーセレクトが自由
 フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。
 扉やクロスも自由に変更可能。
- ③設備セレクトが自由
 コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。
 USBケーブルを最初からつけたい など

合計価格
3,880 万円 (税込)

建物参考価格: 1,650万円 (税込)
 土地面積: 37.50㎡
 建物面積: 56.56㎡

瑕疵担保保険付
 地盤保証 20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment	Vibration Control
外壁通気工法 24時間換気 システムキッチン ペアガラス (Low-e) 断熱浴槽	TES 床暖房 シャワートイレ (温水便座) 浴室換気乾燥機 断熱玄関ドア カメラモニター付インターホン LED照明 全サッシ網戸付
ECOジョーズ 浴室換気乾燥機 断熱玄関ドア LED照明	制震装置【マモリー】 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』 M/MORY 熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。 「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89% [※] 吸収します。 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan	Access Map
土地面積 37.50㎡ 私道 幅員約4.0m	現地

【 建物参考プラン 】

